

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 43821/2020/Sk

Č.j.: MmP 45152/2020

Vyřizuje: Ing. Skladanová, tel.: +420466859176

oprávněná úřední osoba

340.00, V/10

Pardubice, dne 12.5.2020



S00BX01KF2WS

Souhlas nabyl právních účinků

dne 12.5.2020

Skadanová

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 7.5.2020 podal

Pardubický kraj, zastoupený Ing. Miroslavem Vohlídalem, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 532 21 Pardubice 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

udržovací práce objektu B nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstřík. č. 35844/6-4627 - budovy Krajského úřadu - č.p. 12 na náměstí Republiky v Pardubicích, část obce Zelené Předměstí, na pozemku parc. č. st. 2207/1 v katastrálním území Pardubice

(dále jen "stavební záměr").

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, které nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby – obnova uliční fasády, kromě soklové kamenné partie, včetně klempířských prvků a repase okenních výplní nemovité kulturní památky (demontáž keramických obkladů, lokální oprava fasád, provedení nových dilatačních spár, repase okenních výplní a vstupních dveří a vrat, obnova klempířských prvků)

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a § 115 stavebního zákona:

1. Stavební záměr bude proveden podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Rohlíček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, autorizace ČKAIT 0600825, v 03/2020.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavebního záměru.
4. Stavební záměr bude dokončen **do 31.10.2021**.
5. Veškeré keramické obklady budou opatrně sejmuty a odborně očištěny (proti poškození např. mírnou

- tlakovou vodou), aby mohly být opětovně osazeny (původní barevné „chaotické“ osazení obkladů je nutné řádně zdokumentovat, aby při jejich opětovném osazení nedocházelo k tvorbě vzorů). Nepoužité keramické původní obklady budou uloženy v depozitu pro případné drobné budoucí opravy. Spáry obkladů budou provedeny v obdobné hmotě a barevnosti, jako je stávající.
6. Nové keramické obklady budou plně respektovat materiálové řešení včetně způsobu barevnosti, tvaru a rozměrů.
 7. Navržená vodorovná dilatační spára v obkladové části fasády bude max. o 2 mm širší než obkladová spára se stejnou barevností jako spáry obkladové.
 8. Opravu podkladů obkladů je nutné provést vápennou nastavenou omítkou při zachování shodného prolomení plochy fasády.
 9. Uvolněné vápenné štukové omítky, především na ploše a korunní římse, budou klasicky tradičně opraveny vápennou štukovou omítkou při dodržení ostrých profilací původního řešení aktivních prvků podle šablony.
 10. Při opravě omítkových podhledů v portiku je nutné vyřešit zaizolování dešťového svodu.
 11. Fasádní nátěr bude difúzní – paropropustný, nejlépe ve vápenném systému s příměsí disperzní emulze v pojivu do 3 %, eventuálně v systému silikátovém, na podkladě chemického rozboru stávajícího nátěru, v barevnosti jako je stávající (při odstranění veškerého nátěru není chemický rozbor nutný). Navržená hydrofobizace v pásech nad římsami a parapety se nedoporučuje kvůli nízké paropropustnosti, lze ji však realizovat za předpokladu stejné optické reflexi dotčených pásů oproti okolní omítce.
 12. Původní osvětlovací tělesa sejmutá z podhledu portiku u vstupu (jihozápadní nároží) budou řádně uložena, odborně ošetřena a opětovně osazena na své místo.
 13. Bude zvážena navržená četnost řízených dilatačních spár u betonových říms.
 14. Repase okenních výplní v kovových rámech (vstupní hala jihozápadní nároží) bude věnována max. pozornost uchování původního zasklení strukturovaným sklem.
 15. Původní dřevěná špaletová okna budou odborně klasicky repasována s eventuální náhradou dožilých prvků dle původního řešení včetně dodržení profilací.
 16. U oken s chybějící okapnicí bude tato doplněna dle původního řešení – tedy okapnice dřevěná. Ve styku křídel s rámem bude doplněno těsnění.
 17. Po nutném dotmelení a citlivém přebroušení bude obnoven stávající nátěr (původně barva olejová nebo olejovo-fermežová).
 18. Poškozené původní kování (kličky, zarážky atd.) bude odborně opraveno jako součást památky.
 19. Veškeré prvky a součásti fasády (kamenné prvky, vchodové dveře hlavního vstupu a bočního vstupu, vrata do průjezdu atd.) budou řádně zakryty po celou dobu stavebních a udržovacích prací, aby nedošlo k jejich poškození či znečištění.
 20. Odborný dohled nad prováděním komplexní péče o kulturní památky vykonává dle ust. § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích (dále jen NPÚP), který je oprávněn při realizaci uplatňovat náměty a připomínky ke zvýšení kvality prováděných prací. S příslušným pracovníkem NPÚP musí být konzultován postup prací a včas projednány veškeré odborné a problémové záležitosti. Za tímto účelem budou svolávány pravidelné kontrolní dny, a to jak před zahájením stavby, tak v průběhu realizace záměru.
 21. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí Magistrátu města Pardubic, odboru správních agend, úseku památkové péče, č.j. MmP 31107/2020 ze dne 15.4.2020 (spis SZ_MMPP 31107/2020): Restaurování kamenných prvků předmětného objektu bude provádět restaurátor s povolením Ministerstva kultury ČR k restaurování uměleckořemeslných děl nebo sochařských uměleckých děl podle přílohy č. 1 památkového zákona, Třídníku specializací restaurátorských prací, kód 3b nebo 2b. Před zahájením prací je nutné předem kontaktovat odborného pracovníka Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích (dále jen NPÚP), který vykonává podle ust. § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona památkový dozor a s nímž bude průběh prací konzultován. Při případně zjištěných nových neznámých skutečnostech v rámci restaurátorských prací budou tyto práce zastaveny do doby, dokud NPÚP, příslušný orgán, dodavatel a vlastník nestanoví změnu postupu a způsobu restaurování. Hydrofobizace kamenných prvků nebude prováděna. Restaurátor vypracuje závěrečnou restaurátorskou zprávu s aktuální fotodokumentací v souladu s ust. § 10 prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb. k památkovému zákonu (budou vyplněny všechny kolonky ze vzoru, bude v ní přiloženo

závažné stanovisko, toto vyjádření a zápisy z konzultací, bude v ní uvedena cena za restaurování maleb a omítek a další režim ošetření restaurovaných maleb a omítek). Ve zprávě bude uveden popis, identifikace materiálů, technika, časové zařazení, rozměry, stav dochovaní, míra druhotných oprav. Ve zprávě bude uveden podrobný popis restaurátorských prací včetně použitých technických a materiálových prostředků. Budou uvedena nová zjištění o dané památce. Součástí zprávy bude doporučený režim údržby. Jedna kompletní verze restaurátorské zprávy s kvalitní fotodokumentací na kvalitním papíře (gramáž min. 200) bude při kolaudaci prací po jejím odsouhlasení odevzdána NPÚP, které si zprávu ponechá pro dokumentační účely. Zpráva bude v tištěné i digitální podobě na datovém nosiči (v elektronické podobě bude text s fotografiemi i soubor fotografií ve formátu *.jpg ve vysokém rozlišení, tištěné fotografie budou ve formátu min. 10 x 15 cm). Restaurátor bude prokazatelně seznámen s obsahem tohoto závazného stanoviska - samostatného rozhodnutí. Závěrečná kolaudace prací bude provedena protokolárně za účasti zástupce NPÚP, příslušného orgánu, dodavatele a vlastníka.

22. Při provádění stavebního záměru je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
23. Stavební záměr bude proveden stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací stavebníci předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby (u právnické osoby výpis z obchodního rejstříku), jméno, telefon a osvědčení stavbyvedoucích.
24. Pro stavební záměr mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (vč. užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
25. S odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a předpisy souvisejícími; odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby; při závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.
26. Staveniště je nutno udržovat podle § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
27. Při provádění stavebních prací budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů.
28. Při provádění stavebního záměru bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 152 stavebního zákona.
29. Stavební záměr může být užíván pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

Stavební úřad

Štrossova ul. 44

530 01 Pardubice

Ing. Kateřina Skladanová

referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Pardubický kraj, zastoupený Ing. Miroslavem Vohlídalem, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 532 21 Pardubice 2

na vědomí

Statutární město Pardubice, zastoupené Ing. Jaroslavem Hruškou, vedoucím odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské náměstí č.p. 1, 530 21 Pardubice
Ing. Jiří Novák, Gočárova č.p. 577, 533 41 Lázně Bohdaneč

dotčené orgány

Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, náměstí Republiky č.p. 12, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice 2